

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 612/TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 19 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên



Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 136/2020/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 95/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Ngày 18 tháng 05 năm 2021 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đã cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông: Hoàng Thanh Long, bà Nguyễn Thị Ái Vy; Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tài sản thẩm định giá như sau:**

Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 11, diện tích 7724,9 m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất được sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy số CM 217758 ngày 02/02/2018 cho đứng tên ông Hoàng Thanh Long, bà Nguyễn Thị Ái Vy. Thửa đất có tứ cận và đặc điểm như sau:

- Phía Đông giáp đường đi và giáp thửa đất ông Bảo (Thửa 208) có cạnh dài 65,60 m; 98,59 m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 200; 58 thửa ông Hiệp, ông Lộc cạnh dài 71,33; 3,22; 30,38; 22,60; 10,62 m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 82 thửa ông Huệ cạnh dài 44,00 m;

- Phía Bắc giáp đường đi cạnh dài 39,39 m; 25,61m.

**Tài sản trên đất:**

+ Cây tiêu 556 cây (leo trụ sống 478 cây và 78 cây leo trụ gỗ) trồng năm 2016;

+ Cà phê 50 cây trồng năm 2017;

Hiện trạng cây trồng bị bỏ hoang không có người chăm sóc.

**3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Đủ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Đảm bảo cơ sở vật chất của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Là doanh nghiệp thẩm định giá có tên trong danh sách những doanh nghiệp đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo quy định của Bộ Tài chính.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh để đăng lên cổng thông tin;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

